



LUCRARI PREGATITOARE

ZONE CU DEGRADARI MASIVE

- desfacerea tencuielilor vechi
- curatarea mortarului dintre rosturi
- perierea zidariei cu perie de sarma

ZONE FARA DEGRADARI SAU DEGRADARI MEDII

- pregatirea suprafetei de tencuiala in vederea vopsirii
- spalarea manuala a tencuielilor speciale- ornamente si ancadramente

REPARATII

ZONE CU ORNAMENTE

- refacerea zonelor ce prezinta eroziuni
- reparatii la brau, profile si ancadramente, inclusiv confectionarea de sabloane si matrite pentru ornamente daca este cazul (brau de separatie)

- reparatii la cornisa si repararea profilelor cornisei
- reparatii la ornamente cu relief sau deteriorate

ZONE DE CAMP

- reparatii la braie, solbancuri, la tencuieli care se pastreaza
- reparatii la golul portii de lemn de la accesul principal

TENCUIELI SI ZUGRAVELI

ZONA SOCLULUI

- tencuiala de asanare
- rostuirea zidariei cu mortar de asanare
- aplicarea unui strat de mortar de asanare
- driscuirea fina a tencuielii de mortar de asanare

- zugraveli pe baza de silicat

ZONA DE CAMP SI ZONA DE ORNAMENTE

- tencuiala de var
- zugraveli pe baza de silicat

TINICHIGERIE SI CONFECTII METALICE

- glafuri de tabla zincata montate pe zidaria de caramida la ferestre

- sorturi de tabla zincata montate pe profilele fatadei la braiele de separatie intre registre, la solbancurile de la ferestre si la streasina de la brau

- jgheburile si burlanele inlocuite
- ornamentele tip pinteni de la jgheaburi reparate sau inlocuite

TAMPLARIE LEMN

- reparatii la ferestrele de lemn originale si la poarta de acces prin consolidari si inlocuiri de substanta lemnoasa sau elemente unde este cazul

- reconditionare a tamplariei la ferestrele de lemn originale pentru cele care prezinta degradari mici si medii
- culoarea tamplariei va ramane ocru

LEGENDA:

CULORI DE BAZA

1. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR, CULOARE BEJ NCS 2112-Y27R

CULORI PENTRU ACCENTE

2. VOPSEA SILICATICA DE EXTERIOR, CULOARE CREM NCS 1607-Y41R

Schimbul de culoare se va face pe muchie intrată.

FOLOSIREA PREZENTULUI PROIECT FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ESTE STRICT INTERZISA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" SI CLASA DE IMPORTANTA "III"

Verificator:					
Expert tehnic:					
 C.U.I.: 37947349 / 035/3053/2017 INSPIRE DEVELOPMENT Str. Carpati nr.31A2, Gioc, jud. Timis tel/fax +40745686100, e-mail: inspiredevlp.org@gmail.com		Beneficiar:			
		Denumire proiect:	Reparatii fatade si acoperis imobil existent in regim de inchiriere D+P(cad: 453940-C1).		
		Adresare: str. Mircea Costin, nr. 9, Timisoara, jud. Timis CF. 453940 NR. TOP. 453940.			
Sef proiect:	arh. BOTEZATU Lucian	Scara:	FATADA SUD-EST PROPUSA		
Proiectant:	arh. PRODAN Cristina	1:50			
Desenat:	arh. PRODAN Cristina	Data:			
		MAR. 2025	Plansa numar:	A.14	